



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «11» 03 2025 г. № 234

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ В ПОЛЬЗУ ООО «ГАЗПРОМ
ГАЗИФИКАЦИЯ» ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ
СКЛАДИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ,
ВОЗВЕДЕНИЯ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
(ВКЛЮЧАЯ ОГРАЖДЕНИЯ, БЫТОВКИ, НАВЕСЫ) И (ИЛИ)
РАЗМЕЩЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ, КОТОРЫЕ
НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СИСТЕМЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ЕГО
НЕОТЪЕМЛЕМЫХ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ЧАСТЕЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ – «ГАЗОПРОВОД-ОТВОД И ГРС С.П. КАЛИНОВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.37, 39.39, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., на основании Административного регламента «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации» предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута (публичного сервитута) в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденного Постановлением Администрации муниципального района Сергиевский №1535 от 30.12.2022г., и ходатайства ООО «Газпром газификация» (вх. № СРГ/1347-ВхД от 19.02.2025г.), администрация муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Кармало-Аделяково и

сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области, с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения – «Газопровод-отвод и ГРС с.п. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 14554 +/- 27,02 кв.м. согласно прилагаемому к настоящему постановлению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечню координат характерных точек этих границ.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах сельского поселения Кармало-Аделяково и сельского поселения Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области (приложение №1 к настоящему Постановлению).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 3 года.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока) – 12 месяцев.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и осуществляется согласно приложению №2 к настоящему Постановлению.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут:

Виды работ	апрель 2025 – апрель 2028
Строительно-монтажные работы по линейному объекту системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения: «Газопровод-отвод и ГРС с.п. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области	X

7. Обоснованием установления публичного сервитута является раздел проектной документации №5 «Проект организации строительства объекта – «Газопровод-отвод и ГРС с.п. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области» 5798.047.П.0/0.0002-ПОС.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести указанные в пункте 2 настоящего постановления земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного

использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута и перечнем координат характерных точек этих границ, согласно приложению №3 к настоящему Постановлению.

10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

10.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

10.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

10.3. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Абрамову Н.А.

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области



А.И. Екамасов

Сергеева С.Н.

Приложение №1
к Постановлению Администрации
муниципального района Сергиевский
№ 237 от «11» 03 2025г.

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут с целью складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения – «Газопровод-отвод и ГРС с.п. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»

Кадастровый квартал/ кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, планируемая к занятию, кв.м	
63:31:0000000:593	Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Первое мая"	12148	14554 +/- 27,02
63:31:0000000:1154	Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Калиновка	101	
63:31:1203001:866	Самарская область, Сергиевский район, в границах колхоза "Победа", в 8.5 км северо-западнее с. Кармало-Аделяково, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:31:1203001	1250	
63:31:1601003	Самарская область, Сергиевский район	1055	

Приложение №2
к Постановлению Администрации
муниципального района Сергиевский
№ 234 от «11» 03 2025г.

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель УФК по Самарской области (КУМИ муниципального района Сергиевский Самарской области л/с 04423003000)

ИНН 6381001160 КПП 638101001

ОКТМО 36638000

Номер банковского счета 40102810545370000036

Номер казначейского счета 03100643000000014200

ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

БИК ТОФК 013601205

КБК 608 111 05410 10 0000 120

Кадастровый квартал/ кадастровый номер земельного участка	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в самарской	Площадь сервитута, кв.м.	Процент кадастровой стоимости, %	Размер платы в год, рублей	Размер платы за весь период, рублей
---	---	--------------------------------	--	-------------------------------------	---

	области в разрезе муниципальных районов, городских округов и по самарской области в рублях за один квадратный метр земли *				
63:31:1601003	231,46	1055	0,1	244,19	732,57

* утвержден Приказом Министерства имущественных отношений Самарской области №2181 от 25.11.2022г.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Газопровод-отвод и ГРС с.п. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, Сергиевский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14554 кв.м ± 27.02 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства инженерного сооружения «Газопровод-отвод и ГРС с.п. Калиновка муниципального района Сергиевский Самарской области», в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 3 (три) года. Правообладатель публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, Санкт Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт. Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, электронная почта: S.Korotaeva@eoggazprom.ru, телефон: +7 (812) 613-33-00

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница 1(1)	—	—	—	—	—
1	462875.35	2250448.89	Аналитический метод	0.10	—
2	462809.26	2250490.31	Аналитический метод	0.10	—
3	462768.90	2250425.92	Аналитический метод	0.10	—
4	462740.10	2250443.29	Аналитический метод	0.10	—
5	462734.93	2250434.73	Аналитический метод	0.10	—
6	462763.59	2250417.44	Аналитический метод	0.10	—
7	462829.68	2250376.02	Аналитический метод	0.10	—
1	462875.35	2250448.89	Аналитический метод	0.10	—
Граница 1(2)	—	—	—	—	—
8	462826.86	2250279.90	Аналитический метод	0.10	—
9	462749.63	2250322.04	Аналитический метод	0.10	—
10	462739.45	2250303.38	Аналитический метод	0.10	—
11	462738.61	2250301.84	Аналитический метод	0.10	—
12	462745.40	2250298.14	Аналитический метод	0.10	—
13	462747.99	2250302.89	Аналитический метод	0.10	—
14	462757.65	2250297.62	Аналитический метод	0.10	—
15	462755.05	2250292.87	Аналитический метод	0.10	—
16	462790.99	2250273.27	Аналитический метод	0.10	—
17	462793.40	2250277.68	Аналитический метод	0.10	—
18	462803.05	2250272.41	Аналитический метод	0.10	—
19	462800.65	2250268.00	Аналитический метод	0.10	—
20	462815.84	2250259.71	Аналитический метод	0.10	—
8	462826.86	2250279.90	Аналитический метод	0.10	—
Граница 1(3)	—	—	—	—	—
21	462722.41	2250281.95	Аналитический метод	0.10	—
22	462722.35	2250283.07	Аналитический метод	0.10	—
23	462649.73	2250322.46	Аналитический метод	0.10	—
24	462640.17	2250304.93	Аналитический метод	0.10	—
25	462707.79	2250268.04	Аналитический метод	0.10	—
26	462708.51	2250269.36	Аналитический метод	0.10	—
27	462717.35	2250271.44	Аналитический метод	0.10	—
28	462721.52	2250279.01	Аналитический метод	0.10	—
29	462721.60	2250278.98	Аналитический метод	0.10	—
21	462722.41	2250281.95	Аналитический метод	0.10	—
Граница 1(4)	—	—	—	—	—
30	463895.70	2250782.19	Аналитический метод	0.10	—
31	463874.52	2250795.46	Аналитический метод	0.10	—
32	463847.97	2250753.09	Аналитический метод	0.10	—
33	463869.15	2250739.82	Аналитический метод	0.10	—
30	463895.70	2250782.19	Аналитический метод	0.10	—
Граница 1(5)	—	—	—	—	—
34	463178.22	2250349.89	Аналитический метод	0.10	—
35	463161.27	2250360.51	Аналитический метод	0.10	—
36	463167.11	2250369.83	Аналитический метод	0.10	—
37	463158.64	2250375.14	Аналитический метод	0.10	—
38	463136.87	2250340.40	Аналитический метод	0.10	—
39	463162.29	2250324.47	Аналитический метод	0.10	—
34	463178.22	2250349.89	Аналитический метод	0.10	—
Граница 1(6)	—	—	—	—	—

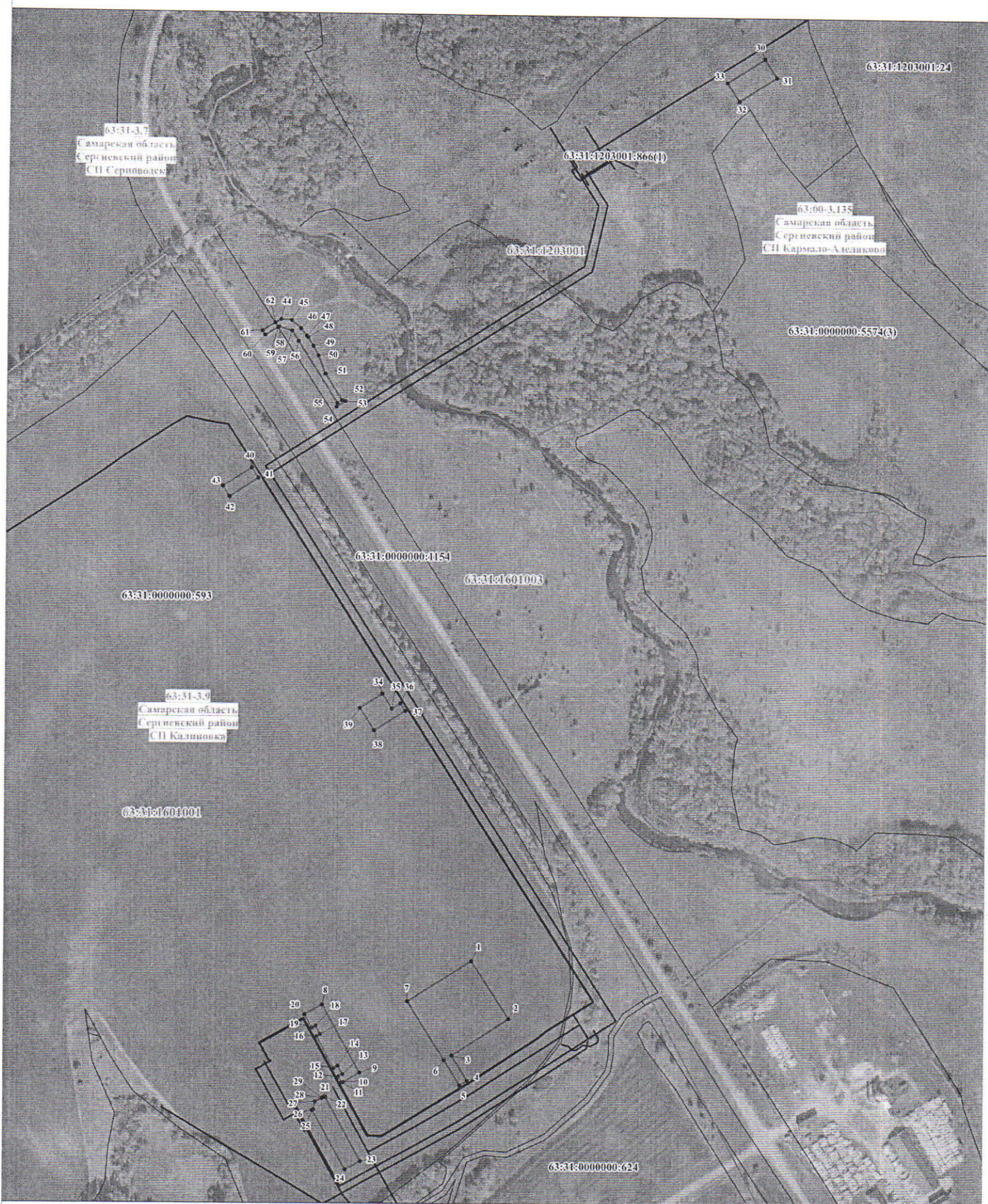
40	463433.45	2250202.91	Аналитический метод	0.10	—
41	463421.59	2250210.34	Аналитический метод	0.10	—
42	463401.26	2250177.90	Аналитический метод	0.10	—
43	463413.12	2250170.47	Аналитический метод	0.10	—
40	463433.45	2250202.91	Аналитический метод	0.10	—
Граница 1(7)	—	—	—	—	—
44	463601.22	2250236.16	Аналитический метод	0.10	—
45	463600.31	2250248.09	Аналитический метод	0.10	—
46	463590.42	2250258.90	Аналитический метод	0.10	—
47	463582.29	2250265.34	Аналитический метод	0.10	—
48	463580.85	2250266.48	Аналитический метод	0.10	—
49	463570.72	2250272.97	Аналитический метод	0.10	—
50	463559.79	2250278.49	Аналитический метод	0.10	—
51	463539.21	2250286.38	Аналитический метод	0.10	—
52	463509.31	2250305.12	Аналитический метод	0.10	—
53	463508.36	2250309.25	Аналитический метод	0.10	—
54	463501.99	2250299.08	Аналитический метод	0.10	—
55	463506.13	2250300.03	Аналитический метод	0.10	—
56	463576.42	2250255.98	Аналитический метод	0.10	—
57	463588.15	2250248.63	Аналитический метод	0.10	—
58	463592.93	2250234.12	Аналитический метод	0.10	—
59	463592.20	2250232.93	Аналитический метод	0.10	—
60	463583.42	2250218.56	Аналитический метод	0.10	—
61	463588.53	2250215.42	Аналитический метод	0.10	—
62	463597.28	2250229.72	Аналитический метод	0.10	—
44	463601.22	2250236.16	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:4 000



Проектные границы публичного сервитута



Характерная точка и номер
проектных границ публичного сервитута



Проектное местоположение инженерного сооружения

63:31:1203001

Границы и номер кадастровых кварталов по данным ЕТРН

63:31:0000000:593

Граница и номер земельного участка по данным ЕТРН



установленные границы административно-территориальных образований
(границы населенных пунктов)